

**Dodatok č. 2**  
**Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 2.006 / 2007 zo dňa 30.05.2007**  
uzavretej medzi :

prenajímateľom: **Zoologická záhrada v Bratislave**  
**Mlynská dolina**  
**842 27 Bratislava 4**  
**zastúpená: Ing. Miloslavou Šavelovou**  
**riaditeľkou ZOO v Bratislave**  
IČO: 00 179 710  
DIČ: 2020801728  
DIČ DPH: SK 2020801728  
Bankové spojenie: 258 490 43 / 7500  
ČSOB Bratislava  
( ďalej len prenajímateľ )  
a

nájomcom: **Jozef Ľurc**

**Obchodný názov: Jozef Ľurc – Jazdecká škola CAVALLO**  
IČO: 320 730 54  
DIČ: 1024831533  
bankové spojenie: 920 966 / 5200  
OTP banka Bratislava  
( ďalej len nájomca )

Na základe obojstrannej dohody zmluvných strán a v súlade so schváleným zámerom rozvoja jazdeckého športu v podmienkach jazdeckého areálu v ZOO Bratislava sa „Zmluva o nájme nehnuteľností č.2.006/2007“ zo dňa 30.05.2007 vrátane dodatku č. 1 zo dňa 29.5.2009 mení nasledovne:

**V článku II. „Doba nájmu“:**

Bod č. 1 zmluvy sa ruší a nahrádza sa znením:

1. Nájom sa zriaďuje na dobu určitú a to do 31.01.2019.

Bod č. 2 sa ruší a nahrádza sa znením:

Nájom dojednaný na určitý čas sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak:

- Nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
- Nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom
- Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj a poriadok
- Bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor
- Nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

Príloha č. 2  
Zmluva o nájme kultúrnej pamiatky - Záhrada, 2014 na dňa 30.09.2014

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- Stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal
- Nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- Prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy, neupravené týmto dodatkom, ostávajú bezo zmeny a platia v pôvodnom rozsahu.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. §47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

Dodatok č. 2 bol schválený uznesením MsZ HL. m. SR Bratislavy č. 1699/2014 dňa 25.9.2014.

V Bratislave, 29.09.2014

Jozef Nure  
Jazdecká škola

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca