

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
v evidencii prenajímateľa pod č. 052/5-4/18**

uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Zmluvná strana 1:	ZOO Bratislava
	Mlynská dolina 1, 842 27 Bratislava
V zastúpení :	Ing. Miloslava Šavelová
IČO :	00 179 710
DIČ :	20 20 801 728
DIČ DPH :	SK 20 20 801 728
Bankové spojenie :	ČSOB BANKA
IBAN:	SK 35 7500 0000 0000 2584 9043

a

Zmluvná strana 2:	Matej Petrina
	Jasovská 3038/1, 851 07, Bratislava - Petržalka
V zastúpení :	Matej Petrina
IČO :	43300693
DIČ:	1077106338
Tel.kontakt:	+421 902 305 666

Článok I.

PREDMET PLNENIA

Predmetom zmluvy bude prenájom časti pozemku, parcela č. 2904/5, k.ú. Karlova Ves za účelom odstávky vláčika.

Článok II.

PLATOBNÉ PODMIENKY

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom pozemku bude predstavovať čiastku vo výške 10% (slovom desať percent) zo sumy každého predaného lístka.

2.2 Zmluvná strana 2 sa zaväzuje Zmluvnej strane 1 najneskôr do 5 dňa nasledujúceho mesiaca predložiť prehľad tržieb za prevádzkovanie turistického vláčika.

2.3 Faktúru vystaví ZOO Bratislava so splatnosťou 14 dní.

Článok III.

ČAS PLNENIA

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01.07.2018 do 31.12.2018. Vláčik bude premávať v režime do 10 dní do mesiaca.
- 3.2 Zmluvná strana 2 predloží zmluvnej strane 1 do 5.dňa nasledujúceho mesiaca potvrdenie ak v predchádzajúcom mesiaci vláčik neprevádzkovala (poveternostné podmienky, technické príčiny a pod.)

Článok IV.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 4.1 Zmluvná strana 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy súvisiace s prevádzkovaním turistického vláčika. Predovšetkým sa zaväzuje poučiť o bezpečnostných predpisoch osoby, ktoré budú prevádzkovať turistický vláčik ako i osoby a zodpovedných zástupcov maloletých detí, ktoré budú predmetnú atrakciu využívať.
- 4.2 Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že preberá akúkoľvek zodpovednosť za škodu na zdraví prepravovaných osôb, tretích osôb ako i návštevníkov ZOO Bratislava. Taktiež Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že preberá zodpovednosť za škody na majetku Zmluvnej strany 1, ktoré budú spôsobené činnosťou súvisiacou s prevádzkovaním turistického vláčika.

Článok V.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY

- 5.1 Každá zo zmluvných strán môže Zmluvu vypovedať, pričom výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
- 5.2 V prípade porušenia dohodnutých podmienok Zmluvy môže každá zmluvná strana od Zmluvy jednostranne odstúpiť. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.
- 5.3 Výpoveď i písomné odstúpenie od Zmluvy sú strany povinné doručovať na adresu, tak ako je uvedená v tejto Zmluve. V prípade neprevzatia zásielky účinky výpovede a odstúpenia od Zmluvy nastávajú dňom uplynutia úložnej doby.
- 5.4 Zmluvu je rovnako možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
- 6.2 Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomného a očíslovaného dodatku.
- 6.3 Ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadi sa z nej vyplývajúci právny vzťah zmluvných strán Obchodným zákonníkom, resp. všeobecne záväznými predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 6.4 V prípade, že ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nezákonné alebo vynútiteľné, nemá to vplyv na platnosť, zákonnosť a vynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu odstrániť dodatkom k Zmluve takéto vadné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné, zákonné a vynútiteľné a čo je najlepšie zodpovedá nahrádzanému vadnému ustanoveniu.
- 6.5 Zmluvné strany si doručujú písomnosti poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené ich prijatím alebo ich odmietnutím adresátom. V prípade, že adresát nie je na záhlaví tejto Zmluvy uvedenej adrese zastihnuteľný, resp. je neznámy, považuje sa písomnosť za doručenú dňom jej vrátenia odosielateľovi.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto Zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku a na znak súhlasu podpisujú.

V Bratislave dňa 29. júna 2018

.....**v.r.**.....

Ing. Miloslava Šavelová
riaditeľka ZOO Bratislava

.....**v.r.**.....

Matej Petrina