

## Zmluva o dielo č. 023/P- 001/2018

uzavretá podľa § 409 Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len zmluva)

### Zoologická záhrada Bratislava

Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava

Zastúpená: Ing. Miloslavou Šavelovou, riaditeľkou

Bankové spojenie: ČSOB Bratislava

Číslo účtu: 25849043/7500

IBAN: SK357500000000025849043

IČO: 179710

DIČ: 2020801728

IČ DPH: SK 2020801728

(ďalej len "objednávateľ")

a

### A&B KZM Slovakia s.r.o.

Sídlo: Krížna 52, 821 08 Bratislava

Zastúpený: Ing. Alexej Benedek

Bankové spojenie: Tara Banka

Číslo účtu: SK 071100 000 000 2922898274

IČO: 46879285

IČ DPH: SK2023635933

(ďalej len "zhotoviteľ")

(spoločne ďalej tiež ako "zmluvné strany")

## Článok I

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že informácie uvedené v článku. I. tejto zmluvy a oprávnenie na podnikanie sú v súlade s právnymi skutočnosťami v čase uzavretia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmeny a doplnenia príslušných údajov oznámia bez zbytočného odkladu druhej strane. Strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k tomuto úkonu oprávnené.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy bude mať uzatvorenú poisťnú zmluvu pre prípade spôsobenia možných škôd, pričom poisťná zmluva musí kryť riziká vyplývajúce z tejto zmluvy aj pokiaľ ide o cenu diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo na svoju zodpovednosť v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve bližšie špecifikované v čl. II zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške a spôsobom tak, ako je to bližšie špecifikované ďalej v zmluve.

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je „ **Oprava strechy chovného zariadenia žirafy rotschildovej, oprava rozvodov kúrenia a kanalizačných rozvodov vo vnútornej časti predmetného zariadenia, ako aj oprava dlažby v predmetných vnútorných priestoroch**“.

## Článok III

### Cena diela

1. Cena diela je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách. ako cena maximálna a sú v nej zahrnuté všetky náklady predávajúceho súvisiace s realizáciou diela tak, akú sú definované v prílohe.
2. Cena diela ku dňu uzavretia zmluvy je taká, aká bola uvedená v ponuke zhotoviteľa ku dňu predkladania ponúk.
3. **Cena diela bola dohodnutá v celkovej výške 9. 453,60 € bez DPH slovom deväťtisícštyristopäťdesiattri € a šesťdesiat centov bez DPH.** DPH bude účtovaná podľa platných predpisov.

## Článok IV

### Podmienky realizácie diela a miesto realizácie diela

1. Zhotoviteľ uskutoční dielo vo svojom mene a na svoje náklady v lehote **od 17.4.2018 do 25.4.2018** a zodpovedá za to, že dielo bude odovzdané v požadovanej kvalite a v termíne dohodnutom s objednávateľom a písomne potvrdenom zhotoviteľom.
2. Realizáciu diela bude riadiť a kontrolovať **Ing. Alexej Benedek**, ktorý zodpovedá za jeho úplnosť a kvalitu a bude vykonávať zápisy v stavebnom denníku o priebehu stavby a súpis vykonaných prác, ktoré sú súčasťou faktúr.
3. Zodpovedný zamestnanec objednávateľa **Ing. Július Eliáš a Ing. Vladimír Kráľovič** zodpovedajú za kontrolu vykonaných prác a prevzatie ucelených častí stavby. Zodpovedný zamestnanec dielo neprevezme, ak nezodpovedá podmienkam podľa tejto zmluvy.
4. Miestom realizácie prác je ZOO Bratislava Mlynská dolina.

## Článok V

### Platobné podmienky a fakturácia

1. Objedávateľ uhradí faktúru prevodným príkazom na účet zhotoviteľa do 14 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej zhotoviteľom.
2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, je objednávateľ oprávnený do 7 dní faktúru vrátiť a zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. V takom prípade sa preruší lehota splatnosti faktúry a nová začne kupujúcemu plynúť prevzatím nového, resp. upraveného daňového dokladu. Vo vrátenej faktúre objednávateľ vyznačí dôvod vrátenia. Druhá zmluvná strana vykoná opravu vystavením novej faktúry. Ak objednávateľ vráti nesprávnu faktúru druhej zmluvnej strane, prestáva bežať pôvodná lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie opäť odo dňa doručenia novo vyhotovenej faktúry objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ môže objednávateľovi fakturovať len cenu skutočne zrealizovaných prác.
4. Neodôvodnené odoprenie objednávateľa odsúhlasí súpis vykonaných prác a dodávok, podpísať odovzdávací a preberací protokol alebo akúkoľvek listinu predpokladanú v tejto zmluve nemá

vplyv na splatnosť ceny diela ani na splatnosť úhrady pozastavenia. Pre odstránenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že toto ustanovenie je voči iným ustanoveniam tejto zmluvy ustanovením špeciálnym.

5. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňujú.
6. DPH bude uplatnená v zmysle platnej legislatívy SR (zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty).

## **Článok VI**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Zmluvné strany sa budú riadiť § 436 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **Článok VII**

### **Vlastnícke právo**

1. Vlastnícke právo na dielo uskutočnené podľa podmienok špecifikovaných v zmluve prechádza na objednávateľa po uhradení ceny.

## **Článok VIII**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:
  - a) pri nedodržaní dodacej lehoty podľa čl. IV ods. 1 zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neuskutočnených prác za každý, aj začatý deň omeškania.
  - b) pri omeškaní objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry v lehote podľa čl. V ods. 1 zmluvy má zhotoviteľ právo požadovať za každý, aj začatý deň omeškania, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej faktúry.

## **Článok IX**

### **Odobzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaní a prevzatí. Objávateľ je potom povinný najneskôr so 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať. Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené k odovzdaniu, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady s tým vzniknuté.
2. Z priebehu preberacieho konania objednávateľ zhotoví zápis, v ktorom sa okrem iného uvedie súpis závad a nedorobkov, pokiaľ ich dielo obsahuje s termínom ich odstránenia. Pokiaľ objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný do zápisu uviesť svoje dôvody.
3. Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác, pokiaľ sú ukončené riadne a včas, a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetky doklady špecifikované touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi súvisiacimi s realizovanému dielu, alebo k činnosti s realizáciou diela spojenej. Pokiaľ sú v tejto zmluve použité termíny ukončenia diela alebo odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k obojstrannému podpisu odovzdávacieho protokolu. Zhotoviteľovi vzniká nárok na cenu diela až okamžikom podpisu odovzdávacieho protokolu zmluvnými stranami.
4. Objávateľ má právo prevziať dielo, ktoré vykazuje drobné závady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela. V tomto prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto závady a nedorobky v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí

diela. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni všetky závady a nedorobky v tomto termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100.- € za každú vadu diela.

5. Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch.
6. Právna vada je odchýlka od ustanovení tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti poskytnutému výkazu výmer.

## **Článok X.**

### **Zmena zmluvy**

1. Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo odstúpiť od zmluvy alebo jej časti v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za podstatné porušenie zmluvných povinností je považovaná napr. realizácia prác v rozpore s požiadavkami na kvalitu a nezjednanie nápravy ani v primeranej dobe k tomu poskytnutej, prekročenie termínu dokončenia diela zhotoviteľom o viac než 30 kalendárnych dní alebo omeškanie s úhradou jedného účtovného dokladu dlhšie ako 60 dní zo strany objednávateľa, pričom sa bude jednať o oprávnené vystavené účtovné doklady v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky preukázateľné náklady a škodu jej vzniknutú z dôvodu odstúpenia od zmluvy a navyiac jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1 % z dohodnutej ceny diela (bez DPH).
3. Zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť výhradne formou písomných dodatkov v súlade s ustanovením § 10a) zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, podpísaných zmluvnými stranami. Dodatky sa po podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Iné zápisy, protokoly apod. sa za zmenu zmluvy nepovažujú. K platnosti dodatkov tejto zmluvy je nutná dohoda o príslušných menených ustanoveniach.
4. Ak nastanú na niektorej zo strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je povinná to bez zbytočného odkladu oznámiť druhej strane a vyvolať rokovanie zástupcov oprávnených k podpisu zmluvy.
5. Ak chce niektorá zo strán od tejto zmluvy odstúpiť na základe dohody z tejto zmluvy vyplývajúcej, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane s uvedením termínu, ku ktorému od zmluvy odstupuje. V odstúpení musí byť ďalej uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje a presná citácia toho bodu zmluvy, ktorý ju k takému kroku opravňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné.
6. Ak nesúhlasí jedna zo zmluvných strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo neuznáva jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť najneskôr do 10 dní po obdržaní oznámenia o odstúpení. Pokiaľ tak neurobí, má sa za to, že s dôvodom odstúpenia súhlasí.
7. Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dohody z tejto zmluvy vyplývajúcej, potom sú povinnosti oboch zmluvných strán nasledujúce:

Zhotoviteľ spracuje súpis všetkých vykonaných prác a predloží ho objednávateľovi k odsúhlaseniu. Zhotoviteľ spracuje finančné vyčíslenie vykonaných prác a rozpracovaných dodávok a spracuje „dielčí konečný daňový doklad“. Prílohou účtovného dokladu musí byť odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k „dielčiemu odovzdaniu a prevzatíu diela“ a objednávateľ je povinný do 7 dní odo dňa obdržania výzvy zahájiť „dielčie preberacie konanie“. Po dielčom odovzdaní a prevzatí vykonaných prác dohodnú obe zmluvné strany písomné zrušenie zmluvy o dielo.

## **Článok XI**

### **Všeobecné ustanovenia**

1. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - príloha č. 1 – ponukový tendrový rozpočet
  - príloha č. 2 - Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Ba I. Oddiel Sro, vložka č 21559/B

2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 514/2003 Z. z. (Obchodného zákonníka) a všeobecne záväznými právnymi platnými predpismi Slovenskej republiky.
3. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami súvisiacich s predmetom tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej faktického doručenia druhej zmluvnej strane. Písomnosť sa tiež považuje za doručенú dňom, keď márne uplynie lehota na prevzatie si zásielky na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení nedozvedel. Zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade úmyselného konania adresáta majúceho za následok neúspešné doručenie písomnosti.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na web stránke objednávateľa v súlade so zákonom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nebude zabezpečené financovanie stavby.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky prípadné spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy budú riešiť prednostne rokovaniami o nožnej dohode, inak v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných predpisov Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu a s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

## **Článok XII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riadiť sa v plnom rozsahu ustanoveniami zmluvy.
2. Zmluva sa končí vzájomným vyrovaním záväzkov zmluvných strán.
3. Táto zmluva obsahuje 5 strán bez príloh a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, nie v tiesni, ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47 a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa: 16.04.2018

V Bratislave dňa: 16.04.2018

.....

v.r.

Za zhotoviteľa:

Ing. Alexej Benedek  
konateľ

.....

v.r.

Za objednávateľa:

Ing. Miloslava Šavelová  
riaditeľka