

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Zoologická záhrada Bratislava
Mlynská dolina 1/A, 842 27 Bratislava, IČO: 00 179 710
Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ

podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/191 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme pozemkov v Bratislave, k. ú.
Karlova Ves

za nasledovných súťažných podmienok:

Preambula

Zoologická záhrada Bratislava vyhlasuje túto obchodnú verejnú súťaž s cieľom prenajať časť svojho areálu, nachádzajúceho sa v mestskej časti Karlova Ves, na účel vybudovania a prevádzkovania zábavného parku s náučným charakterom.

Predmetná plocha bola v minulosti využívaná ako známy a obľúbený DINOPARK, ktorý prispieval k atraktivite ZOO Bratislava a slúžil návštevníkom ako miesto oddychu, zábavy a neformálneho vzdelávania. Ambíciou hlavného mesta SR Bratislavy a ZOO Bratislava je nadviazať na túto tradíciu a obnoviť využitie predmetného priestoru formou moderného, kvalitného a tematicky zameraného zábavného parku, ktorý bude organicky nadväzovať na poslanie a aktivity zoologickej záhrady.

Zámerom je, aby nový zábavný park obohatil návštevnícky zážitok v ZOO Bratislava a zároveň podporil jej edukačnú funkciu. Park by mal ponúkať interaktívne, zábavné a zároveň poučné prvky, ktoré prispievajú k lepšiemu porozumeniu prírody a environmentálnych súvislostí, čím vhodne doplní celkový koncept modernej zoologickej záhrady.

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava
v zastúpení riaditeľa: Ing. Matej Dobšovič
IČO: 00 179 710

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Nájom pozemkov v celkovej výmere 25 110 m² v Bratislave, k. ú. Karlova Ves:

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2751, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2 385 m², zapísaný na LV č. 46,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2731, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 9 754 m², zapísaný na LV č. 46,
- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2772/16, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie, vo výmere 10 138 m², zapísaný na LV č. 46,

- časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2748, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 085 m², zapísaný na LV č. 46,
 - časť pozemku registra „C“ KN parc. č. 2773/8, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 1 121 m², zapísaný na LV č. 46,
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 2774, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 627 m², zapísaný na LV č. 46,
- v správe Zoologickej záhrady Bratislava.

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr **do 23.01. 2026.**

4. Termín ohliadky

V prípade záujmu ohliadky, je možné si dohodnúť termín ohliadky s kontaktnou osobou uvedenou v bode 5. týchto súťažných podmienok.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. arch. Marcel Dzurilla

Telefón: +421 945 432 174

E-mail: marcel.dzurilla@zoobratislava.sk

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú desať (10) rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy s opciou na tri (3) roky so súhlasom prenajímateľa.

7. Účel nájmu

Zábavný park, ktorý by mal byť prepojený s náučnou tematikou.

Koncept zábavného parku by mal byť prínosom pre širokú verejnosť, pričom prevádzka by mala do ZOO Bratislava priniesť život a mala by byť obľúbeným miestom pre návštevníkov ZOO Bratislava

8. Minimálna výška nájomného

Výška nájomného za Predmet nájmu, ktorého súčasťou nie sú náklady na energie a iné poplatky, ktoré bude v plnom rozsahu hradiť nájomca, je stanovená minimálne vo výške 58 691,02 Eur ročne bez DPH za celý Predmet nájmu.

A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obsah návrhu na uzavretie zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o nájme:

Súťažný návrh sa predkladá vo forme návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a vo forme súťažného formuláru. Fakultatívnou (nepovinnou) prílohou súťažného návrhu môže byť projektový zámer účastníka súťaže. V prípade, ak je prílohou súťažného návrhu projekt, účastník súťaže je povinný tento projekt predložiť aj v jednom vyhotovení digitálnej kópie (USB disk).

Musí obsahovať najmä :

- 1.1. a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia
b) Identifikačné údaje účastníka súťaže
1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
 2. **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázané nájomné, číslo telefónu, e-mail,
- c) **predmet nájmu**
d) **návrh výšky nájomného**
- 1.2 Návrh musí tiež obsahovať [v jednom listinnom vyhotovení a v jednom vyhotovení digitálnej kópie (USB disk)]:
- a) Popis navrhovaného účelu nájmu, v ktorom výstižne popíše, aký druh zábavného parku s edukačnou funkciou navrhuje v prenajatom nebytovom priestore poskytovať. V tomto dokumente ďalej popíše, ako navrhovaný účel nájmu plní hodnotiace kritériá v súlade s podmienkami podľa bodov 3.1 – 3.5 týchto súťažných podmienok.
 - b) Pôdorysné zobrazenie približnej polohy všetkých stavieb, spevnených plôch, a ak je to možné aj približné umiestnenie jednotlivých atrakcií.
 - c) Popis všetkých stavieb vrátane ich funkcie, približnej rozlohy a účelu. Pri stavbách uviesť aj referenciu ktorá bude vzorom pre vybudovanie danej stavby.
 - d) Vizualizáciu vstupnej časti do areálu ktorý nadväzuje na súčasné využívané územie ZOO.
 - e) Fotodokumentáciu, resp. referenčné fotografie z obdobných prevádzok súťažiaceho
 - f) Popis edukačnej funkcie, resp. Formy akou budú návštevníci získavať nové vedomosti.
 - g) Čestné vyhlásenie o oprávneniach (napr. živnostenský list), dokladoch a potvrdeniach o absolvovaných skúškach, ktoré sú relevantné pre realizáciu účelu nájmu, ktorý navrhuje.
 - h) Čestné vyhlásenie o referenciách (predchádzajúcich pracovných alebo podnikateľských skúsenostiach), ktorými účastník deklaruje osobné predpoklady na úspešné napĺňanie účelu nájmu (účastník zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť).
 - i) Čestné vyhlásenie, že nemá voči hlavnému mestu SR Bratislave a ZOO Bratislava žiadne nevysporiadané splatné dlhy alebo iné záväzky.

Prílohy návrhu podľa 1.2. a) až f) predloží účastník tak, aby ich bolo možné oddeliť od ostatných predložených dokumentov a aby v nich neboli uvedené identifikačné údaje účastníka. Tieto (anonymizované) prílohy budú v prípade väčšieho množstva

predložených návrhov poskytnuté členom výberovej komisie, aby si ich mohli individuálne a v dostatočnom časovom predstihu pred hodnotením návrhov v takejto anonymnej podobe primerane naštudovať.

Vyhlasovateľ súťaže má právo overiť vo vzťahu k navrhovateľom pravdivosť skutočností deklarovaných v čestných vyhláseniach pred uzavretím nájomnej zmluvy.

- 1.3. Vzor návrhu zmluvy o nájme pozemkov je prílohou č. 1 podmienok súťaže. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu nájomnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1 a v bode 1.2. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na návrhu zmluvy o nájme úradne overený. Návrh zmluvy o nájme musí byť predložený v jednom vyhotovení a v slovenskom jazyku.
- 1.4 Všetky ďalšie dokumenty, ktoré sú uvedené inde v týchto podmienkach súťaže ako súčasť návrhu.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov. Voči účastníkom nesmie byť vedené exekučné konanie a nesmie mať žiadne nedoplatky voči orgánom štátnej správy. Účastník nesmie byť v úpadku podľa zákona č. 5/2003.

Účastník nesmie byť ku dňu podania súťažného návrhu účastníkom žiadneho súdneho sporu s hlavným mestom SR Bratislava ani s jeho rozpočtovými a príspevkovými organizáciami.

Táto podmienka sa vzťahuje aj na personálne prepojené osoby, najmä na konečného užívateľa výhod účastníka, jeho spoločníkov, akcionárov alebo osoby konajúce v ich mene.

Za nesplnenie tejto podmienky sa považuje aj stav, ak je konečný užívateľ výhod účastníka zároveň konečným užívateľom výhod inej právnickej osoby, ktorá je ku dňu podania súťažného návrhu účastníkom súdneho konania s mestom alebo jeho rozpočtovou či príspevkovou organizáciou.

Účastník, ktorý bol účastníkom súdneho konania vedeného voči hlavnému mestu SR Bratislava alebo jeho rozpočtovej či príspevkovej organizácii, pred podaním súťažného návrhu, nesmie za účelom splnenia tejto podmienky previesť, postúpiť, ani inak právne alebo fakticky preniesť práva a povinnosti z tohto právneho vzťahu alebo konania na tretiu osobu.

Za porušenie tejto podmienky sa považuje aj akékoľvek účelové konanie smerujúce k obchádzaniu podmienok účasti, najmä formálne zmeny v osobe účastníka, v jeho vlastníckej štruktúre, v osobe konečného užívateľa výhod alebo v predmete sporu, ktorých cieľom je vytvoriť zdanie splnenia tejto podmienky.

Porušenie tejto podmienky je dôvodom na vylúčenie účastníka zo súťaže, prípadne na neuzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom, ak sa skutočnosti preukážu dodatočne.

- 2.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.3. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 2.4. Súťažný návrh doručí účastník súťaže buď do elektronickej schránky vyhlasovateľa s označením: „**NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves**“ v dňoch **od 23. 01. 2026 do 13. 03. 2026 do 15,00 h.**, alebo v listinnej podobe osobne do podateľne ZOO Bratislava, Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**SSN - NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž na nájom pozemkov v Bratislave, k. ú. Karlova Ves**“ v pracovných dňoch **od 23. 01. 2026 do 13. 03. 2026 do 15,00 h.**, alebo poštou na adresu ZOO Bratislava s hore uvedeným označením na obálke v dňoch **od 23. 01. 2026 do 13. 03. 2026**. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 2.5. Súťažné podmienky a podklady je možné získať na internetovej stránke ZOO Bratislava: <https://www.zoobratislava.sk/>
- 2.6. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať najneskôr **do 27. 03. 2026**. Otváranie obálok je neverejné.
- 2.7. Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu. Víťazný účastník súťaže je povinný do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí súťažného návrhu doručiť vyhlasovateľovi súťaže štyri (4) podpísané vyhotovenia návrhu zmluvy o nájme. Pravosť podpisu účastníka súťaže aspoň na dvoch (2) vyhotoveniach návrhu zmluvy o nájme musí byť úradne overená.
- 2.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž:
 - 2.8.1 kedykoľvek do prijatia návrhu, t.j. podpísania zmluvy o nájme vyhlasovateľom;
 - 2.8.2 aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračoval, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na internetovej stránke www.zoobratislava.sk
- 2.9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, a zároveň si vyhradzuje právo odmietnuť návrh, ktorý predloží osoba, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej

zmluvy alebo osoba, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu; to platí aj pre osobu, ktorá je majetkovo alebo personálne prepojená s osobou, ktorá v predchádzajúcej obchodnej verejnej súťaži zmarila uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo s osobou, ktorá ako nájomca uzatvorila s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu a táto bola ukončená z dôvodu porušenia zmluvných povinností nájomcu. Oznámenie o odmietnutí predložených súťažných návrhov odošle vyhlasovateľ dotknutým účastníkom súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- 2.10. Vyhlasovateľ má právo v prípade zistenia formálnych nedostatkov súťažného návrhu, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať účastníka súťaže na doplnenie a vykonanie opravy súťažného návrhu v lehote nie kratšej ako 3 pracovné dni. V prípade márneho uplynutia lehoty na doplnenie a vykonanie opravy si vyhlasovateľ vyhradzuje právo vyradiť takýto súťažný návrh zo súťaže. Oznámenie o vyradení súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.11. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 2.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
- 2.13. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu.
- 2.14. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené najneskôr **do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** na internetovej stránke ZOO Bratislava : www.zoobratislava.sk.
- 2.15. Účastník súťaže berie na vedomie, že vyhlasovateľ súťaže má povinnosť všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na webovom sídle vyhlasovateľa.

3. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu - kritéria pre posudzovanie návrhov:

Predložené návrhy budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v %. Najvhodnejší návrh je ten návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet percent v hodnotiacich kategóriách podľa procesných pravidiel komisie na vyhodnotenie návrhov (ďalej ako „komisia“).

- Výška nájomného – 20 %.
- Kvalitatívne aspekty účelu nájmu - 80 %

Zábavný park s náučnou tematikou pre ZOO

Nižšie nájdete detailný popis kritérií, podľa ktorých budú hodnotené predložené návrhy. Cieľom je nájsť partnera, ktorý prinesie inovatívny a udržateľný koncept zábavného parku, ktorý obohatí ponuku ZOO a prispeje k vzdelávaniu širokej verejnosti.

3.1 Prínos pre vzdelávanie v spojitosti s prírodnými vedami (váha: 20%)

Toto kritérium hodnotí, ako efektívne a pútavo súťažný návrh prispieva k rozvoju vedomostí návštevníkov v oblasti prírodných vied, so zvláštnym dôrazom na biológiu, ekológiu, paleontológiu a ochranu prírody.

Od súťažného návrhu sa očakáva:

Vzdelávací obsah:

- Rozsah a hĺbka tém: Ako hlboko a rozsiahlo park spracováva vybrané prírodovedné témy? Sú informácie presné, vedecky podložené a primerané rôznym vekovým kategóriám (deti, mládež, dospelí)?
- Originalita náučných prvkov: Ponúka váš návrh inovatívne vzdelávacie prvky, ktoré sa líšia od bežných múzeí či expozícií? (napr. interaktívne exponáty, virtuálna realita, rozšírená realita, špeciálne laboratória, tematické workshopy, zážitkové učenie).

Forma a prístupnosť vzdelávania:

- Interaktivita a zážitok: Akým spôsobom sú vzdelávacie informácie prezentované tak, aby boli pre návštevníkov pútavé a nezabudnuteľné? Je kladený dôraz na aktívnu účasť návštevníkov?
- Dostupnosť informácií: Ako sú informácie ľahko dostupné a zrozumiteľné? (napr. informačné tabule, mobilné aplikácie, sprievodcovia).

Prepojenie so ZOO:

- Ako je vzdelávacia tematika parku prepojená s poslaním ZOO a jej existujúcimi expozíciami? Dochádza k synergiám, ktoré obohacujú zážitok z oboch zariadení?
- Sú navrhované prvky v súlade s etickým prístupom k zvieratám a prírode, ktorý presadzuje ZOO?

3.2 Vizuál parku (váha: 20%)

Vizuálne spracovanie parku bude kľúčové pre jeho atraktivitu a atmosféru. Hodnotená bude estetika, originalita a kvalita návrhu s ohľadom na celkový dojem a súlad s tematikou.

Celková architektonická koncepcia:

- Estetika a originalita: Aký je celkový vizuálny dojem parku? Je jeho architektúra a dizajn originálny a zapadajúci do prírodného prostredia? Predložiť aspoň jednoduchý náčrt rozmiestnenia prvkov a objektov v priestore - pôdorys, s popisom jednotlivých prvkov a ich približného rozmeru, stručný náčrt, skica, prípadne vizualizácia hlavných objektov, referenčná fotografia základných prvkov infraštruktúry ako lavičky a pod., náčrt komunikácií s popisom ich

materiálového riešenia, a tiež materiálové riešenie jednotlivých prvkov a objektov v projekte.

- Súlad s tematikou: Ako vizuálne prvky (budovy, expozície, detaily) podporujú náučnú tematiku parku?
- Použité materiály na budovy a mobiliár: Hodnotiť sa bude kvalita, udržateľnosť a vizuálna harmónia použitých materiálov. Uprednostňované budú prírodné, ekologické a trvanlivé materiály.
- Harmonizácia s okolím ZOO: Ako sa vizuál parku integruje do existujúceho prostredia ZOO a jej zelene?
- Oplotenie parku – ak áno, ako vizuál oplotenia vplýva na okolie?
- Predpoklady uchádzača pre plnenie cieľov zmluvy, t.j. servisný tím, čas na opravu porúch, dostupnosť servisného zásahu a pod.

Súťažiaci je povinný predložiť:

- jednoduchý náčrt rozmiestnenia prvkov a objektov v priestore - pôdorys, s popisom jednotlivých prvkov a ich približného rozmeru;
- vizualizáciu hlavných objektov,
- referenčnú fotografiu základných prvkov infraštruktúry ako lavičky, oplotenie, koše a pod., náčres komunikácií s popisom ich materiálového riešenia, a tiež materiálové riešenie jednotlivých prvkov a objektov v projekte, ktoré by mali vychádzať z prílohy A Referenčných príkladov Podmienok obchodnej verejnej súťaže

Atmosféra a návštevnícky zážitok:

- Ako vizuálne prvky prispievajú k zážitku pre návštevníkov?
- Je park navrhnutý tak, aby bol vizuálne atraktívny pre všetky vekové kategórie?
- Oddychové zóny, občerstvenie, tienenie, detské zóny, chodníky.

3.3 Ekonomický prínos pre ZOO (váha: 15%)

Toto kritérium posudzuje potenciálny finančný prínos parku pre ZOO, ako aj životaschopnosť a udržateľnosť navrhovaného podnikateľského plánu.

Model spolupráce a príjmov:

- Aké sú predpokladané objemy príjmov a aká je ich stabilita v dlhodobom horizonte?

Návštevnosť a marketingový potenciál:

- Ako bude park priťahovať nových návštevníkov do ZOO a zvyšovať celkovú návštevnosť? Aký počet návštevníkov parku je očakávaný ročne?
- Aká je navrhovaná marketingová stratégia a ako zapadá do marketingových aktivít ZOO?
- Počas ktorých mesiacov v roku bude park otvorený?

Investičné a prevádzkové náklady:

- Prehľad investičných nákladov a ich financovania.
- Prehľad očakávaných prevádzkových nákladov a príjmov (podrobný rozpočet a finančná prognóza na minimálne 5 rokov).

- Spôsob financovania výstavby a prevádzky parku (vlastné zdroje, úvery, dotácie atď.), preukázanie finančného krytia.
- Predpokladaný termín otvorenia prevádzky

Súlad s dlhodobými strategickými cieľmi ZOO:

- Ako navrhovaný ekonomický model podporuje dlhodobú finančnú stabilitu a rozvoj ZOO?

3.4 Referencie a história súťažiaceho (váha: 20%)

Hodnotené budú skúsenosti a spoľahlivosť súťažiaceho, ktoré sú kľúčové pre úspešnú realizáciu a prevádzku takého rozsiahleho projektu.

Skúsenosti s podobnými projektmi:

- Prehľad relevantných projektov (zábavné parky, tematické atrakcie, vzdelávacie centrá), ktoré súťažiaci už realizoval alebo prevádzkoval.
- Doloženie referencií od klientov/partnerov z týchto projektov.

3.5 Enviro aspekty (váha: 5%)

Toto kritérium posudzuje záväzok súťažiaceho k udržateľnosti a minimalizácii negatívnych dopadov na životné prostredie počas výstavby aj prevádzky parku.

Udržateľnosť výstavby:

- Použitie ekologických a recyklovateľných stavebných materiálov.
- Minimalizácia produkcie odpadu počas výstavby.
- Využitie nízkoenergetických technológií.

Prevádzková udržateľnosť:

- Nakladanie s odpadmi (triedenie, recyklácia, minimalizácia).
- Hospodárenie s vodou (zber dažďovej vody, úsporné systémy).
- Minimalizácia svetelného a hlukového znečistenia.
- Spôsoby monitoringu a znižovania uhlíkovej stopy.

Ochrana biodiverzity:

- Ako bude projekt minimalizovať dopad na miestnu flóru a faunu?
- Sú plánované opatrenia na zlepšenie miestneho ekosystému?

3.6 Výška nájomného (váha: 20%)

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 20%. Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$N = (P / P_{\max}) * \text{výška váhy}$$

Kde:

P_{\max} – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max výška váhy, min 0)

B / Obsah súťažného návrhu

Súťažný návrh musí obsahovať:

1. Návrh zmluvy o nájme pozemkov podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa podbodu 1.1.
2. Popis navrhovaného účelu nájmu vo forme Zámeru využitia Zábavného parku s náučnou tematikou pre ZOO (podnikateľský plán)
3. Vizualizácia a fotodokumentácia v zmysle bodu 1.2 b)
4. Čestné vyhlásenia deklarujúce skutočnosti podľa bodov 1.2. c) až e)

C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže

1. Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže najneskôr **do 23. 01. 2026.**
2. Termín predkladania súťažných návrhov **od 23. 01. 2026 do 13. 03. 2026 do 15,00 h.**
3. Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov najneskôr **do 27. 03. 2026.**
4. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne najneskôr **do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

V Bratislave dňa 22.01.2026

v. r.

Ing. Matej Dobšovič
riaditeľ