

Zmluva o dielo č. 051/INV - 013/2026

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Zoologická záhrada Bratislava**
Sídlo: Mlynská dolina 6079/1A, 842 27 Bratislava
Zastúpená: Ing. Matej Dobšovič, riaditeľ
IČO: 00179710
DIČ: 2020801728
IBAN: SK35 7500 0000 0000 2584 9043
Tel.: +421 260 102 111
E-mail: matej.dobsovic@zoobratislava.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Názov: **Záhrady a závlahy, s.r.o.**
Sídlo: Krajinská 10483/22, 821 06 Bratislava
Zastúpený: Ing. Branislav Babin
IČO: 46 142 746
DIČ: 2023266894
IČDPH: SK2023266894
Zapísaný v OR SR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 73038/B
Bankové spojenie: Tatra banka
číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0029 2685 5239
Tel.: +421 903 451 167
E-mail: babin@zahradyazavlahy.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1.1 Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je ponuka zhotoviteľa ako uchádzača a výsledok procesu verejného obstarávania realizovaného ako podlimitná zákazka podľa § 108 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky: **„Sadové úpravy a Závlaha“.**

1.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve sú v súlade so skutočným stavom ku dňu uzavretia tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že jeho oprávnenie na vykonávanie činností podľa tejto zmluvy je v súlade s právnymi predpismi Slovenskej

republiky. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu, sú osobami oprávnenými ju podpísať v mene zmluvných strán.

- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je právnickou osobou odborne spôsobilou na vykonanie predmetu zmluvy uvedeného v Článku II. tejto zmluvy, a to v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.
- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že nedá do zálohy a ani nepostúpi svoju pohľadávku vzniknutú z tohto právneho vzťahu na akúkoľvek tretiu osobu.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol oboznámený so všetkou dostupnou dokumentáciou k dielu, ktorého zhotovenie je predmetom tejto zmluvy, že disponuje dostatočnými odbornými kapacitami a znalosťami potrebnými k riadnemu a včasnému zhotoveniu tohto diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie takéhoto diela, pričom správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce, dodávky, služby alebo úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie tejto zmluvy.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Sadové úpravy a Závlaha**“ (v ďalšom texte aj ako „Dielo“) a to v súlade s podmienkami tejto zmluvy, projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorý tvorí *Prílohu č. 1*, neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve, ako aj v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a riadne zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi včas s dodržaním dohodnutých termínov uvedených v tejto zmluve. Predmetom tejto zmluvy je aj záväzok objednávateľa riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo spôsobom a vo výške dohodnutej v tejto zmluve. Presný rozsah diela je definovaný v Prílohe č. 1 Výkaz výmer.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, riadne a včas.
- 2.3 Pri realizácii Sadových úprav a Závlahy je nutné koordinovať dodávky a práce v súčinnosti s realizáciou prác spevnených plôch a vodozádržných opatrení, a osadením mobiliáru a herných prvkov.
- 2.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky podklady odovzdané mu objednávateľom vrátane výkazu výmer k vykonaniu Diela predloženej objednávateľom ako súčasť podkladov pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy a v týchto podkladoch nenašiel žiadne vady ani omyly ani iné nedostatky, a že podklady sú kompletne a úplné. Vzhľadom na túto skutočnosť bude zhotoviteľ znášať všetky budúce náklady vzniknuté z dôvodu omylu zhotoviteľa pri tvorbe cenovej kalkulácie (cenovej ponuky) zhotovenia Diela. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou, a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie Diela tak, ako bolo možné pri vynaložení riadnej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.
- 2.5 Predmetom zmluvy ďalej je:

- 2.5.1 čistenie miesta plnenia, zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na mieste plnenia, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,
- 2.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, oboznámil sa s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými personálnymi, odbornými a materiálnymi kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné

Čl. III.

Lehota a miesto dodania

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v nasledovných termínoch:
- a) objednávateľ odovzdá miesto plnenia zhotoviteľovi a zhotoviteľ miesto plnenia prevezme v termíne: **do 5 pracovných dní** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy jej zverejnením.
 - b) zhotoviteľ začne práce v termíne: **do 3 pracovných dní** od prevzatia miesta plnenia;
 - c) zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne dokončené Dielo **najneskôr do 30.6.2026.**
 - d) zhotoviteľ sa po zhotovení Diela zaväzuje odovzdať objednávateľovi miesto plnenia v stave zodpovedajúcom bodu 3.10 tohto článku v lehote **do 5 pracovných dní** odo dňa protokolárneho prevzatia Diela bez väd a nedorobkov objednávateľom.
- 3.2 Lehota na zhotovenie a odovzdania Diela podľa odseku 3.1 písm. c) tohto článku môže byť predĺžená v odôvodnených prípadoch so súhlasom objednávateľa, o čom zmluvné strany uzatvoria dodatok k tejto zmluve v súlade s Čl. V. tejto zmluvy a § 18 ZVO.
- 3.3 O odovzdaní a prevzatí miesta plnenia bude podpísaný protokol o prevzatí a odovzdaní miesta plnenia, ktorý bude podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán. Po zhotovení Diela bude o odovzdaní a prevzatí miesta plnenia podľa odseku 3.1 písm. d) tejto zmluvy podpísaný protokol o prevzatí a odovzdaní miesta plnenia, ktorý bude podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 3.4 Zhotoviteľ najmenej **7 kalendárnych dní** pred uplynutím lehoty podľa odseku 3.1 písm. c) tohto článku oznámi objednávateľovi písomne alebo e-mailom s potvrdením doručenia e-mailu zo strany týchto osôb, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie.
- 3.5 Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak je Dielo zhotovené v súlade so zmluvou, ak sú úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pre ukončenie a užívanie Diela alebo pre jeho uvedenie do prevádzky a ak sú k dispozícii doklady potvrdzujúce kvalitu a technické parametre Diela a doklady, ktoré vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy alebo technické predpisy pri ukončení Diela a pri procese jeho odovzdania a prevzatia a uvedenia do užívania. Uvedené doklady musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Medzi doklady uvedené v tomto odseku sa zahŕňajú aj nasledovné doklady:
- a) projekt skutočného vyhotovenia 1 x v tlačenej forme a 1x elektronicky,
 - b) fotodokumentácia priebehu prác na USB,
 - c) zápisy, protokoly, správy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov vyžadovaných v zmysle právnych predpisov a technických noriem pre Dielo,
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,

- e) kópia záznamu o prácach,
 - f) doklady o preukázaní zhody, atesty, použitých výrobkov na zhotovenom Diele,
 - g) zápis o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
- 3.6 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky Diela, ktoré sami o sebe alebo spolu bránia užívaniu Diela na účel, ku ktorému má slúžiť, alebo v prípade, ak nebudú splnené podmienky alebo doložené doklady, má objednávateľ právo Dielo neprevziať.
- 3.7 V prípade, ak budú pri odovzdávanom a preberacom konaní zistené také vady a nedorobky Diela, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho užívaniu na účel, ku ktorému má slúžiť, objednávateľ Dielo prevezme pod podmienkou, že takéto vady a nedorobky budú zhotoviteľom v celom rozsahu odstránené do termínu dohodnutom alebo stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve. V takomto prípade sa Dielo považuje za zhotovené a odovzdané až dňom odstránenia väd a nedorobkov Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve.
- 3.8 Ak zhotoviteľ v termínoch stanovených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve neodstránil vady a nedorobky Diela, je objednávateľ oprávnený postupovať analogicky podľa odseku 6.14 článku VI. tejto zmluvy.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do **5 kalendárnych dní** po podpise Protokolu o prevzatí a odovzdaní Diela je Zhotoviteľ povinný vypratať miesto plnenia, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní Diela a plnení tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy SR, vrátane ustanovení zák. o odpadoch v platnom znení.
- 3.10 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 3.11 V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu Diela, zhotoviteľ je povinný každé prerušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatí Diela bez akejkoľvek ďalšej písomnej alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa.
- 3.12 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala alebo pri vynaložení odbornej starostlivosti mala predvídať.
- 3.13 Zodpovednosť zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov, alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania tejto zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane, a ktorú mal z tohto dôvodu zhotoviteľ, pri dodržaní zásad riadnej odbornej starostlivosti zohľadniť.

3.14 Miestom plnenia je Zoologická záhrada Bratislava so sídlom Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava.

Čl. IV.

Cena diela, fakturácia a platobné podmienky

4.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu ako cena pevná a nemenná a sú v nej zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym zhotovením diela podľa tejto zmluvy.

Cena bez DPH:	37 636,74	€
DPH:	8 656,45	€
Cena s DPH:	46 293,19	€

(slovom:). Štyridsaťšesťtisícdeväťdesiattri eur devätnásť eurocentov.

4.2 Podrobná špecifikácia Ceny Diela vrátane jednotkových cien za práce je uvedená v *Prílohe č.1*, ktorá obsahuje zhotoviteľom ocenený výkaz výmer, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania a na základe, ktorého sa po vyhodnotení ponúk stal úspešným uchádzačom. Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.3 Cena určená v Zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke zhotoviteľa po odsúhlasení objednávateľom. Pri akejkoľvek zmene tejto zmluvy zmluvné strany uplatnia ustanovenia § 18 ZVO.

4.4 Pre prípad, že sa počas realizácie Diela ukáže potreba zmeny resp. navyše prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer (záväznému rozpočtu), tieto práce navyše môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, pri rešpektovaní ustanovení ZVO. V prípade zmeny objemového množstva prác budú tieto práce ocenené/ohodnotené:

a.) použitím jednotkových cien materiálov, prác a dodávok uvedených v *Prílohe č. 1* tejto zmluvy - ocenený výkaz výmer,

4.5 Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce nasledovne:

A) **čiasťkovú faktúru**. Súčasťou faktúry budú:

- a. zisťovací protokol o vykonaných prácach,
- b. krycí list faktúry,
- c. rekapitulácia vykonaných prác,
- d. zhotoviteľom vystavený a objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z výkazu výmer (ďalej tiež ako „**Súpis**“) a bude predložený v papierovej forme, ako aj v excelovskom formáte. V Súpise bude jednotková cena stanovená na 2 desatinné miesta, množstvo na 3 desatinné miesta a prepočet jednotkovej ceny krát množstva na 2 desatinné miesta

funkciou ROUND. Teda celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta.

Čiastkové faktúry je zhotoviteľ oprávnený vystaviť najviac jedenkrát za mesiac za skutočne vykonané práce.

Zhotoviteľ pred vystavením čiastkovej faktúry poskytne Objednávateľovi na kontrolu Súpis prác v elektronickej podobe vo formáte predloženej cenovej ponuky z VO a vo formáte XLS.

B) **záverečnú faktúru**. Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej súčasťou budú:

- kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu,
- Podkladmi záverečnej faktúry a jej súčasťami sú - dodací list, preberací protokol, protokol o inštalácii zariadenia, protokol o zaškolení obslužného personálu, licencie k prístrojom a technológiám, všetky revízne a iné správy a fotodokumentácia v rozsahu min. 10 fotografií.

4.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto článku žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu tejto zmluvy a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a na základe doručenej faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

4.7 Pokiaľ dôjde k pozastaveniu alebo odloženiu vykonávania prác alebo ich častí, zhotoviteľ je oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia vykonávania prác.

4.8 Faktúra musí obsahovať náležitosti faktúry podľa osobitných predpisov, najmä:

- a.) označenie Diela,
- b.) označenie povinnej a oprávnenej osoby (právnická alebo fyzická osoba objednávateľa a zhotoviteľa), adresa, sídlo, identifikácia,
- c.) číslo zmluvy,
- d.) číslo faktúry,
- e.) množstvo, druh a rozsah dodanej práce, s podrobným súpisom vykonaných prác,
- f.) dátum vyhotovenia a dátum dodania, dátum splatnosti,
- g.) fakturovaná suma v EUR bez DPH, DPH, celková suma v EUR vrátane DPH,
- h.) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

4.9 V prípade, že faktúra alebo jej príloha nebude obsahovať náležitosti platného daňového dokladu, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie doby splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi. Faktúry budú objednávateľovi doručované osobne, poštou alebo elektronicky.

4.10 Splatnosť faktúry je **30 dní** od doručenia faktúry objednávateľovi.

Čl. V.

Podmienky zhotovenia diela a práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy.

5.1.1 Zástupcom objednávateľa, povereným riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela je: Ing. arch. Marcel Dzurilla, Vedúci investičného oddelenia, E-mail: marcel.dzurilla@zoobratislava.sk, Tel.: [+421 905 821 490](tel:+421905821490)

5.1.2 Zástupcom zhotoviteľa, povereným riadením a koordináciou prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela je:

Meno a priezvisko: Ing. Marián Čambalík

Tel.: 0918 811 988

E-mail: kancelaria@zahradyzavlahy.sk

5.2 Objednávateľ je oprávnený predložiť zhotoviteľovi zoznam poverených osôb, ktoré sú oprávnené vstúpiť na miesto plnenia na nevyhnutný čas, a to najmä počas kontrolných dní, mimoriadnych kontrolných dní, bežných kontrol a porád. Objednávateľ predloží zoznam oprávnených osôb elektronicky prostredníctvom e-mailu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy zhotoviteľovi najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní po odovzdaní miesta plnenia. Objednávateľ je oprávnený v prípade potreby aktualizovať zoznam oprávnených osôb, ktorý bezodkladne predloží elektronicky prostredníctvom e-mailu zhotoviteľovi.

5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví dielo podľa tejto zmluvy v zhode s platnými STN a EN, podľa ostatných záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou diela.

5.4 Zhotoviteľ je povinný miesto plnenia vhodne zabezpečiť, je povinný udržiavať na mieste plnenia poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri plnení tejto zmluvy nedochádzalo k znečisťovaniu okolia miesta plnenia.

5.5 Zariadenie miesta plnenia si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie miesta plnenia ako aj zariadenia miesta plnenia, sú súčasťou zmluvnej ceny dohodnutej podľa článku IV tejto zmluvy. Miesto plnenia ako aj zariadenie miesta plnenia musí spĺňať požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi, najmä predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabrať okolitý priestor len v nevyhnutnej miere a skladovať materiál na mieste, ktoré mu určí objednávateľ. Zhotoviteľ sa zaväzuje zariadenie miesta plnenia odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako také zariadenie nie je potrebné pre ďalší postup prác na zhotovovaní Diela, najneskôr však ku dňu odovzdania miesta plnenia v lehote podľa článku III odsek 3.10 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadov, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa 5. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

5.6 Objednávateľ:

a.) sa zaväzuje zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia;

b.) zabezpečí odberné miesta médií potrebných pre zhotovenie Diela;

- c.) poskytne zhotoviteľovi všetku súčinnosť potrebnú k riadnemu a včasnému plneniu predmetu tejto zmluvy;
- d.) má právo kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác a realizáciu Diela;
- e.) schvaľuje úhradu konečnej faktúry zhotoviteľa;
- f.) sa zaväzuje uhradiť vzniknuté nároky riadne a včas podľa tejto zmluvy.

5.7 Zhotoviteľ:

- a.) sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady zistené nedostatky a/alebo vady a/alebo nedorobky pri zhotovovaní Diela a to v objednávateľom určených termínoch;
- b.) vyhlasuje, že veci (tovar) ním dodané v súvislosti so zhotovením Diela, nie sú a ani v čase zhotovenia Diela nebudú zaťažené žiadnym právom tretej osoby, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý,
- c.) je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia, resp. na miesto plnenia;
- d.) je povinný so vzniknutým odpadom nakladať a zabezpečiť odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e.) je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonávaním prác na Diele;
- f.) nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
- g.) po zhotovení Diela sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi miesto plnenia v čistom a riadnom stave.

5.8 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávateľa alebo tretej osoby, ktoré vzniknú z jeho činnosti a tieto sa zaväzuje odstrániť, resp. nahradí ich na vlastné náklady. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety spôsobí subdodávateľ, za túto škodu zodpovedá zhotoviteľ ako keby ju spôsobil sám. Bez odstránenia, resp. náhrady takto vzniknutých škôd objednávateľ neuhradí Cenu Diela zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa a po stanovenú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, že bolo zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami a nemá žiadne vady (záruka za akosť Diela). Záruka za akosť sa vzťahuje aj na vady Diela, ktoré vznikli počas plynutia záručnej doby, a to bez ohľadu na to, či boli zhotoviteľovi oznámené počas záručnej doby alebo po jej uplynutí. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré má Dielo v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na objednávateľa, a to aj v prípade, že sa vada stane zjavnou až po tomto okamihu. Zhotoviteľ sa zodpovednosti za vadu Diela zbaví, len pokiaľ preukáže, že ju nespôsobil.

- 6.2 Dielo je chybné, ak nemá vlastnosti určené touto zmluvou, právnymi predpismi, ustanoveniami platných technických noriem. Vadou Diela sa pre účely tejto Zmluvy rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na Diele alebo rozdiel skutočných parametrov Diela oproti parametrom stanoveným v zmluve a vo výkaze výmer.
- 6.3 Drobné odchýlky od výkazu výmer, ktoré nenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu
- 6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval.
- 6.5 Záručná doba na Dielo je **12 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád, ináč dňom odstránenia vád a nedorobkov Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.6 Odchylné od ustanovenia odseku 6.5 tohto článku poskytuje Zhotoviteľ záručnú dobu za akosť/ kvalitu pre výrobky a zariadenia, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu ako uvedenú v odseku 6.5 tohto článku, pričom v takomto prípade platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však **12 mesiacov** a pri odovzdaní Diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých výrobkov alebo zariadení s kratšou zárukou s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 6.7 Náklady na odstránenie vád znáša zhotoviteľ, okrem tých prípadov, ak ide o vady, ktoré zavinil objednávateľ.
- 6.8 Vo veciach reklamácií a spôsobu vybavovania reklamácií platia v celom rozsahu ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov a technických noriem platných na území SR, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
- 6.9 Akékoľvek vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce vykonané na Diele pri záručnej oprave, budú podliehať rovnakým záručným podmienkam a rovnakej záručnej dobe ako pôvodné plnenia, na ktorých boli odstraňované vady. Nová záručná doba na vymenené zariadenia, súčiastky, diely a materiály alebo akékoľvek opravy a práce vykonané pri záručnej oprave, začne plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia záručnej opravy objednávateľom.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela do 3 dní od preukázateľného nahlásenia reklamácie objednávateľom. V prípade vzniku vád Diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu Diela, je zhotoviteľ povinný začať s odstraňovaním vád diela do 24 hodín od preukázateľného nahlásenia reklamácie objednávateľom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady Diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady Diela v termíne dohodnutom s objednávateľom. Pokiaľ zmluvné strany nedosiahnu dohodu o termíne odstránenia vady Diela, má objednávateľ právo jednostranne stanoviť zhotoviteľovi záväzný termín pre odstránenie

vady Diela. Objednávateľ pritom bude prihliadať k povahe vady Diela a k dostupnosti zariadení, súčiastok, dielov a materiálov potrebných pre odstránenie vady Diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady Diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku, o ktorý sa lehota predlžuje, je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi, pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.

- 6.12 Zhotoviteľ je povinný odstrániť v termínoch podľa tejto zmluvy aj vady, u ktorých popiera zodpovednosť, avšak odstránenie ktorých neznesie odklad. Ak sa preukáže, že zhotoviteľ za vadu, ktorú odstránil na vlastné náklady, nezodpovedá, oprávnené náklady zhotoviteľa budú v takomto prípade uhradené objednávatelom na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška nákladov zhotoviteľa bude v takomto prípade určená na základe obvyklých cien v čase odstránenia vady.
- 6.13 V prípade, že sa preukáže, že vady Diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou väd vzniknutých na iných častiach nehnuteľnosti, na ktorých sa Dielo zhotovuje, prípadne na iných nehnuteľnostiach alebo zariadeniach, ktoré s Dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto väd.
- 6.14 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote alebo neodstráni vadu Diela v stanovenej lehote alebo nepožiada v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávateľ je oprávnený:
- a.) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávatelovi uhradiť;
 - b.) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty,
 - c.) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla alebo
 - d.) odstúpiť od zmluvy týkajúcej sa chybného plnenia.
- 6.15 Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami alebo prácami, ako aj všetky testy, dodatočné skúšky, odborné posudky alebo znalecké posudky Diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávatelovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.
- 6.16 Pre odstránenie pochybností platí, že nároky objednávatel'a z väd Diela sa nedotýkajú jeho nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu ani akýchkoľvek iných nárokov objednávatel'a, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách, vzťahujúcich sa na vykonanie diela ako celku.
- 6.17 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:
- 6.17.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť

- pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 6.17.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe tejto zmluvy. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný informovať e-mailom objednávateľa do 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa.
- 6.17.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 ZVO a nesmú u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO.
- 6.17.4 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.17.5 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 6.17.6 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako zhotoviteľ.

Čl. VII.

Sankcie

- 7.1 V prípade porušenia záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvných pokút uvedených v tejto zmluve.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu:
- a) v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením termínu zhotovenia a odovzdania Diela v súlade s odsekom 3.1 písm. c) článku III tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednota EUR), a to za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa až do odovzdania Diela bez vád a nedorobkov.
 - b) za neodstránenie vád Diela v termínoch stanovených v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela alebo v tejto zmluve alebo vád Diela reklamovaných objednávateľom počas záručnej doby v lehotách na ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán, je objednávateľ oprávnený požadovať od

zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednota EUR) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia,

- c) v prípade porušenia záväzku zhotoviteľa vypratáť a odovzdať objednávateľovi miesto plnenia po dokončení prác na Diele v lehotách podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00€ (slovom jednota EUR) za každý, aj začatý deň omeškania, až do úplného vypratania miesta plnenia a jeho odovzdania v čistom a riadnom stave objednávateľovi.

- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle tohto článku a to na základe písomnej výzvy objednávateľa, ktorá bude obsahovať číslo bankového účtu, variabilný symbol, sumu na zaplatenie a lehotu na zaplatenie.
- 7.4 Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou.
- 7.5 Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- 7.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za vykonané práce o viac ako 30 dní od splatnosti faktúry je povinný uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty a úroky z omeškania dojednané v tejto zmluve považujú za primerané s prihliadnutím na hodnotu a význam zabezpečovanej povinnosti, dojednané riadne a určito a v súlade s právnymi predpismi.

Čl. VIII.

Zánik zmluvy

- 8.1 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, riadne podpísaných oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.
- 8.2 Zmenu tejto zmluvy počas jej trvania možno uskutočniť bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 a nasl. ZVO a v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou. K platnosti dodatku zmluvy sa vyžaduje písomná dohoda o celom jeho obsahu.
- 8.3 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti tejto zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode.
- 8.4 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy možno ukončiť odstúpením od zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo objednávateľa v prípadoch uvedených v tomto článku alebo v tejto zmluve. Pre odstúpenie od zmluvy platia ustanovenia § 344-§ 351 Obchodného zákonníka.
- 8.5 Odstúpenie od zmluvy je možné pri porušení zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
- 8.6 Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže od zmluvy odstúpiť z titulu vyššej moci podľa čl. III tejto zmluvy.
- 8.7 Zmluvné strany označujú porušenie tejto zmluvy za podstatné ak zhotoviteľ z dôvodov na strane zhotoviteľa neprevezme od objednávateľa miesto plnenia podľa odseku 3.1 článku

III tejto zmluvy alebo nezačnú práce na Diele v termíne v súlade s odsekom 3.1 článku III tejto zmluvy alebo bude zhotoviteľ bude meškať so zhotovením a odovzdaním Diela viac ako dva týždne oproti zmluvnému termínu v zmysle odseku 3.1 článku III tejto zmluvy.

- 8.8 Podstatné porušenie tejto zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže využiť právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 v spojení s § 349 Obchodného zákonníka.
- 8.9 Ostatné porušenie (nesplnenie) zmluvných povinností označujú zmluvné strany ako nepodstatné s oprávnením strany oprávnenej odstúpiť od záväzku podľa § 346 Obchodného zákonníka. V prípade nepodstatného porušenia tejto zmluvy musí odstúpeniu od tejto zmluvy predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní, nedôjde k náprave. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 8.10 Pokiaľ objednávateľ odstúpi od zmluvy pre jej podstatné porušenie zhotoviteľom, finančne sa vysporiadajú len prevzaté časti diela.
- 8.11 Odstúpenie od zmluvy je analogicky možné v súlade s ustanoveniami § 19 zákona č. ZVO.
- 8.12 Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej zmluvnej strane doporučeným listom s tým, že účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 8.13 Zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru o preukázateľne vykonaných prácach a dodávkach zrealizovaných ku dňu odstúpenia od tejto zmluvy v dvoch vyhotoveniach v lehote do 30 dní odo dňa odstúpenia od tejto zmluvy.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ ku dňu podpisu tejto zmluvy prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie (dohodovacie konanie), nemá žiadne daňové nedoplatky, nie je v likvidácii, nie je v omeškaní s platením zdravotného a nemocenského poistenia ani dôchodkového zabezpečenia a že mu nehrozí úpadok a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli ohroziť riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči Objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Nepravdivosť prehlásenia Zhotoviteľa v tomto bode zmluvy, hoci aj čiastočná, zakladá právo Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- 9.2 Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpornými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN, nadväzujúcich predpisov a certifikátov.
- 9.3 Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.
- 9.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1, zhotoviteľom ocenené výkazy výmery, ktorý zhotoviteľ predložil vo svojej ponuke v rámci verejného obstarávania a na základe, ktorého sa po vyhodnotení ponúk stal úspešným uchádzačom;

Príloha č. 2, zoznam subdodávateľov

9.5 Zmluva nadobúda platnosť po podpise oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

9.6 Nakoľko objednávateľ je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva, bude zverejnená takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ustanovení ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia zmluvy.

V Bratislave, dňa

V Bratislave dňa 20.05.2026

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov

Podpisom tejto zmluvy zhotoviteľ vyhlasuje, že na realizácii predmetu zákazky:

- sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.
- sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia :

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa, osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, dátum narodenia a adresa pobytu)	IČO	% podiel na zákazke	Predmet subdodávok
1				
2				
3				