

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

Príspevková organizácia / Municipal Contributory Institution
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, Slovensko / Slovakia

ZÁPISNICA Z OTVÁRANIA OBÁLOK A VYHODNOTENIA NÁVRHOV

Obchodná verejná súťaž: Nájom pozemkov v k. ú. Karlova Ves na účel vybudovania a prevádzkovania zábavného parku s náučným charakterom.

1. Základné informácie

- **Vyhlasovateľ:** Zoologická záhrada Bratislava, Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava.
- **Termín otvárania obálok:** 24.03.2026 (otváranie súťažných návrhov) a 27.03.2026 (udeľovanie bodov a vyhodnotenie súťaže).
- **Miesto:** Sídlo vyhlasovateľa.
- **Prítomní:**

Členovia komisie:

Ing. Matej Dobšovič (predseda komisie), Ing. Branislav Žilavý, Ing. Patrik Bleho, Ing. arch. Marcel Dzurilla, Ing. arch. Martina Vnenková.

Tajomník a zapisovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik

2. Priebeh otvárania obálok (Fáza I)

Komisia konštatuje, že v lehote na predkladanie návrhov, t.j. do 13. 03. 2026, 15:00 h bol doručený 1 súťažný návrh.

Poradové č.	Identifikácia účastníka (Obchodné meno/Meno)	Dátum a čas doručenia	Spôsob doručenia (Pošta/Osobne/Elektronicky)
1.	WEST MEDIA, s.r.o.		

Po oboznámení sa s identitami predkladateľov súťažných návrhov nevyšlo najavo, že by niektorý z prítomných členov Komisie nesplnil podmienku neexistencie konfliktu záujmov.

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

Príspevková organizácia / Municipal Contributory Institution
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, Slovensko / Slovakia

3. Kontrola náležitostí a splnenia podmienok (Fáza II)

Komisia skontrolovala, či návrhy obsahujú:

- Návrh nájomnej zmluvy podľa vzoru s úradne overeným podpisom.
- Minimálnu výšku ponúknutého nájomného.
- Anonymizované prílohy pre hodnotiacu komisiu (pôdorys, vizualizácie, popis vzdelávania atď.).
- Čestné vyhlásenia o neexistencii dlhov a súdnych sporov.
- **Zistené nedostatky:** Účastník č. 1 súťaže predložil návrh nájomnej zmluvy bez overeného podpisu, v tomto prípade ide o nedostatok, ktorý je možné odstrániť, preto komisia odporučila Vyhlasovateľovi vyzvať účastníka č. 1 na doplnenie nájomnej zmluvy s overeným podpisom štatutárneho zástupcu spoločnosti.

4. Hodnotenie návrhov (Fáza III)

Komisia pristúpila k hodnoteniu podľa vopred stanovených kritérií:

Účastník	Výška nájomného (váha 20 %) Kvalitatívne aspekty (váha 80 %)
WEST MEDIA, s.r.o.	87,7 %

5. Záver a výsledok súťaže

Na základe vykonaného hodnotenia komisia určila nasledovné poradie:

1. **Miesto (Vítaz):** WEST MEDIA, s.r.o., s celkovým počtom 87,7 %.

Odporúčanie pre Vyhlasovateľa: Komisia odporúča Vyhlasovateľovi uzavrieť nájomnú zmluvu s víťazom súťaže WEST MEDIA, s.r.o., a to po doplnení návrhu nájomnej zmluvy s overeným podpisom a zároveň poveruje riaditeľa Vyhlasovateľ rokovať s víťazom súťaže o úprave predloženého súťažného návrhu v časti:

Architektúra a materiálové riešenie

- Fasády objektov - drevené v súlade so zaslaným dizajn manuálom ZOO. Povrchová úprava dreva: transparentný olej s cieľom zachovať prirodzený vzhľad materiálu.

ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

Príspevková organizácia / Municipal Contributory Institution
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, Slovensko / Slovakia

- Kovové prvky a klampiarske výrobky realizovať vo farebnosti antracit.
- Do objektov, vrátane dinotattoo, zabezpečiť bezbariérový prístup

Mobiliár

- Všetky lavičky riešiť v súlade s dizajnmanuálom
- Separované odpadkové koše použiť v súlade s dizajn manuálom

Dino Café

- Tienenie nad sedením riešiť použitím látkového tienenia identického s riešením v gastro zóne pri pelikánoch, aby bol zachovaný jednotný vizuálny jazyk areálu.

3D kino

- Fasáda objektu – maximalizovať drevený obklad, bez kombinácie s inými dominantnými materiálmi.

Paleoihrisko

- Konštrukcia tienenia - drevená
- Zvážiť použitie látkového tienenia identického s riešením v gastro zóne pri pelikánoch (rovnako ako pri Dino kafé)

Osadenie dinosaurov

- V predloženom návrhu absentuje riešenie umiestnenia dinosaurov v rámci areálu.

Doplniť situáciu s presným osadením jednotlivých prvkov vrátane návrhu materiálového riešenia spevnených plôch, návrhu zelene a návštevníckych trás.

Dinosaury pred vstupom – realizácia v prípade dohody so ZOO

- Podstavy pod dinosaurov riešiť formou prírodných materiálov – betón/kameň, doplniť o výsadbu.

Všetky objekty, stavebné úpravy aj krajinárske úpravy musia byť pred dopracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a realizáciou **vopred odsúhlasené vedením ZOO.**

Podpisy členov komisie:

1. v.r. Matej Dobšovič (Predseda)
2. v.r. Ing. Branislav Žilavý
3. v.r. Ing. Patrik Bleho
4. v.r. Ing. arch. Marcel Dzurilla



ZOOLOGICKÁ ZÁHRADA BRATISLAVA

Príspevková organizácia / Municipal Contributory Institution
Mlynská dolina 1A, 842 27 Bratislava, Slovensko / Slovakia

5. v.r. Ing. arch. Martina Vnenková
6. v.r. Mgr. Tomáš Hlaváčik
(Tajomník a zapisovateľ)